

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Lena Ek  
Kommunsekreterare

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2022-04-04

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), ordförande  
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande  
Synnöve Frick (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Martin von Gertten (M)  
Mavis Zander (M)  
Peter Jungbeck (M)  
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande  
Magdalena Nour (C)  
Angela Everbäck (MP)  
Karl-Johan Persson (SD)  
Pierre Carlström (SD)  
Lars Klang (S)

**Ersättare**

Marie-Louise Bergman (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Charlotte Wannius-Falk (M)  
Arian Mosaddegh (M)  
Nils-Ola Roth (M)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Lena Mirow (C)  
Jan Lexryd (SD)  
Nicklas Lindén (SD)  
Orvar Turegård (S)  
Christine Andersson (-)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

<b>Närvarorätt</b>	Anna Mannfalk (M)
<b>Insynsplats</b>	Kjell Bornhager (KD)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Birgitta Lundell (KD)
<b>Tjänstemän</b>	Charlotte Unosson, kommundirektör Åke Grönvall, ekonomidirektör Liselott Lundin, HR-direktör Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef Marie Pettersson, kanslichef Gustaf Lorentz, kommunikationschef Martina Ljung, projektledare Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg Filip Evander, planarkitekt Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare - (M) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022
4. Fysisk planering 2022
5. Meddelande till kommunstyrelsen 2022
6. Planuppdrag för förslag till detaljplan för Vellinge Centrum, norra parkeringen
7. Planbesked för Höllviken 12:36, vid Tremansvägen
8. Planbesked för Falsterbo 2:1 och 2:35, område vid Falsterbogrillen
9. Revidering av jaktkortsregler för jakt på Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun
10. Svar på remiss - En skärpt syn på brott mot journalister och utövare av vissa samhällsnyttiga funktioner - SOU 2022:2
11. GDPR-rapport 2021
12. Årsredovisning 2021 Sydsånes avfallsaktiebolag (SYSAV)
13. Årsredovisning 2021 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
14. Årsredovisning 2021 Sydvatten AB
15. Årsredovisning 2021 Vellinge stadsnät AB
16. Årsredovisning 2021 Vellingebostäder AB
17. Årsredovisning 2021 Vellinge kommunlokal AB
18. Årsredovisning 2021 Vellinge Koncern AB
19. Årsredovisning 2021 Vellinge kommun
20. Markanvisningsavtal för Falsterbo Strandbad för del av Falsterbo 7:103
21. Fördelning av skolmiljarden till Utbildningsnämnden 2022
22. Utökning av verksamhetsområdena inom VA 2022
23. Försäljning av tomt B02-B03, Vellinge 68:267 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge
24. Antagande av Vellinge kommuns Energiprogram - med utblick mot 2026
25. Antagande av förslag till detaljplan för del av Höllviken 23:7 med flera, grund- och förskola norr om Henriks hage
26. Förslag till ny bolagsordning för Kommunassurans Syd försäkrings AB
27. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att alltid göra vägföreningen obligatorisk remissinstans vid nya detaljplaner som angår berörd förening
28. Svar på motion från Kjell Bornhager (KD) om stöd och stimulans för reaktivering av pensionärer till följd av Covid-19

29. Svar på motion från Deniz Eryilmaz (SD) om att införa digital närvarokontroll samt digital voteringsmöjlighet för kommunens beslutande organ

Ks 1

## Val av justerare - (M) justerar

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2022/112

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser.

Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 Vellinge kommun  
(15 min)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/34

Ks 3

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärende 2022-04-04  
Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2022-04-04  
Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22  
Redovisning av delegeringsbeslut - fastighetsutskottet 2022-03-07

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2022/36

Ks 4

## Fysisk planering 2022

### Initierat av

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef

### Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

Filip Evander, planarkitekt **(15 min)**

- Information angående samråd Skanör 6:255 m fl - Skanörs skola
- Information angående samråd Eskilstorp 34:18 - Eskilsgården i Vellinge

### Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.



Ärendets dnr: Ks 2022/32

Ks 5

## Meddelande till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank januari-februari 2022, del 1
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning januari-februari 2022, del 1
- c) Sammanställning av Vellinge kommuns portföljrapport februari 2022, del 1
- d) Befolkningsprognos Vellinge kommun 2022-2031, del 2
- e) Pandemiutvärdering Vellinge kommun januari 2020- september 2021, del 3
- f) MalmöLundRegionen - yttrande över nationell transportinfrastrukturplan 2022-2033, del 4
- g) Mötesanteckningar - Ungdomsrådet 2022-03-01, del 4
- h) Protokoll - Vellinge Koncern AB 2022-03-04, del 4
- i) Protokoll - fastighetsutskottet 2022-03-07, del 5
- j) Protokoll - Brottsförebyggande rådet 2022-02-01, del 6
- k) Protokoll - Rådet för funktionshinderfrågor 2022-03-02, del 7
- l) Protokoll - Kommunala pensionärsrådet 2022-02-17, del 8
- m) Protokoll - kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22, del 9
- n) Svar på brev från klimat- och miljöminister Annika Strandhäll angående dumpning av massor från byggandet av Lynetteholm i Danmark, del 10

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2022/129

Ks 6

## Planuppdrag för förslag till detaljplan för Vellinge Centrum, norra parkeringen

### Initierat av

Elin Hallström, Plan- och bygglovsenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen föreslår ge Plan- och bygglovsenheten i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vellinges norra centrum. Syftet är att med utgångspunkt från Översiktsplan 2010 och stadsmiljöprogrammet för Vellinge tätort utreda möjligheterna till förtätning och komplettering i Vellinge centrum.

Utbyggnaden av den norra infarten har lett till att området blir en av de viktigaste tillfartspunkterna i Vellinge tätort. Förtätningen och kompletteringen bedöms vara ett sätt att förstärka och läka ihop Vellinges centrala delar.

Området ligger i centrala Vellinge och omfattas av fastigheterna Vellinge 99:1 och Vellinge 99:9, som är kommunalägda samt fastigheterna Vellinge 99:12 och Kajan 5 och 10, som är privatägda. Föreslaget uppdrag är förenligt med Översiktsplan 2010 och området omfattas inte av några riksintressen. Det aktuella området ligger inom ett vattenskyddsområde för Vellinge. I tidigt skede bedöms inte planens genomförande medföra betydande miljöpåverkan då exploatering sker på redan ianspråktagen mark. Övriga förutsättningar som bedöms behöva beaktas i den kommande planläggningen är den nya bebyggelsens påverkan på omgivningen och stads- och landskapsbilden samt hänsyn till befintlig bebyggelse, geotekniska förutsättningar, avstånd till verksamheter, buller, parkering, dagvatten och biotopskydd för alléträd. Ytterligare utredningar kan vara nödvändiga under planarbetets gång.

Detaljplanen bör kunna handläggas med ett standardförfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under 2022 och detaljplaneprocessen förväntas ta minst 2 år till antagande. Detaljplanearbetet bör inledas med en analys kring lämplig struktur och gestaltning för området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-21 från Elin Hallström, Plan- och bygglovsenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 55

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 55.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Plan- och bygglovsenheten i uppdrag att ta fram detaljplan för Vellinge Centrum, norra parkeringen.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och bygglovsenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/458

Ks 7

## Planbesked för Höllviken 12:36, vid Tremansvägen

### Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Höllviken 12:36 har 2021-07-06 inkommit med en begäran om planbesked, kompletterad 2022-02-24, för att ändra användningen på en del av fastigheten, för att tillskapa en byggbar tomt. Området är, i gällande detaljplan H60t, reglerat som allmän plats (naturmark med lekplats). Området är ett av få allmänt tillgängliga grönområden i denna del av Höllviken och bedöms vara viktigt både för lek, rekreation och vila.

Samhällsbyggnadsavdelningen finner inget stöd för föreslagen åtgärd i översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-24 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga:

Begäran om planbesked med tillhörande bilagor inklusive kompletteringar:

Karta över del av Höllviken 12:36 som berörs av begäran

Karta över hela Höllviken 12:36 med omgivningar

Beskrivning och motivering av åtgärden inkl. fotobilaga (inkom 2022-02-24)

Situationsplan översiktlig (inkom 2022-02-24)

Situationsplan detaljerad (inkom 2022-02-24).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 56

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 56.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela negativt planbesked för föreslagen åtgärd på fastigheten Höllviken 12:36.
2. Meddela att avgiften för detta planbesked ska nedsättas till hälften, det vill säga 5 950 kronor (femtusen niohundrafemtio kronor).

### **Beslutet skickas till**

Sökanden.  
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/786

Ks 8

## Planbesked för Falsterbo 2:1 och 2:35, område vid Falsterbogrillen

### Initierat av

Elin Hallström, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked har inkommit för Falsterbo 2:1 och 2:35. Området ligger i Falsterbo intill Strandsbadvägen och på platsen finns det idag en byggnad med restaurangverksamheter. Enligt ansökan om planbesked efterfrågas en utökad byggrätt för befintliga verksamheter. Detta för att tillgodose ökat behov av serveringsplatser samt se över att leveranser, sophantering och hygienutrymmen för verksamheterna kan hanteras på ett bra sätt utan att störa omgivningen.

Ansökan är förenlig med Översiktsplan 2010, vilket dock kan behöva ses över på nytt i detaljplanearbetet utifrån den nya byggrättens utbredning. Området finns även med i stadsmiljöprogrammet för Falsterbo och söder om området ligger Falsterbo stadspark som är utpekad i naturvårdsprogrammet. Marken är kommunal och omfattas av detaljplan. Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret, kulturmiljö, naturvård och kustzon samt angränsar till riksintresse för friluftslivet. Riksintressena behöver beaktas i kommande planläggning. I tidigt skede bedöms inte planens genomförande medföra betydande miljöpåverkan då exploatering sker inom befintlig tätort och på redan ianspråktagen mark. Övriga förutsättningar som bedöms behöva beaktas är trafikflöden, angöring, parkering, arkeologi, dagvatten, geotekniska förutsättningar och biotopskydd för alléträd. Ytterligare utredningar kan visa sig vara nödvändiga under planarbetets gång.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under år 2022. Detaljplaneprocessen förväntas ta minst 1,5-2 år till antagande. Detaljplanen bör kunna handläggas med ett standardförfarande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-11 från Elin Hallström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 57

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 57.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Plan-och Bygglovsenheten i uppdrag att ta fram detaljplan för Falsterbo 2:1 och 2:35, område vid Falsterbogrillen.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och bygglovsenheten.

Ärendets dnr: Ks 2022/182

Ks 9

## Revidering av jaktkortsregler för jakt på Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun

### Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsenheten.

### Ärendebeskrivning

Jaktkortsreglerna för jakt på Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun reviderades senast av Kommunstyrelsen 2020-01-14. Idag utfärdar Vellinge kommun 50 jaktkort.

Förslag till revidering av de gällande jaktkortsreglerna har efter synpunkter från allmänheten samt i samarbete med Skanör Falsterbo Viltvårdsförening utarbetats.

Ändringarna medför:

- Succesiv minskning av antalet jaktkort från 50 till 30.
- Tydligare kravlista för att få jaktkort.
- Förbud mot jakt på Flommen dagtid även på vardagar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsenheten.

Bilagor:

Bilaga 1: Reviderade jaktkortsregler.

Bilaga 2: Gällande regler beslutade i KS 2020-01-14 §11.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 58

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 58.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna reviderade jaktkortsregler för jakt på Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2022/168

Ks 10

## Svar på remiss - En skärpt syn på brott mot journalister och utövare av vissa samhällsnyttiga funktioner - SOU 2022:2

### Initierat av

Justitiedepartementet

### Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 14 maj 2020 att tillkalla en särskild utredare med uppdraget att göra en fortsatt analys av vilka samhällsnyttiga funktioner som är i behov av ett förstärkt straffrättsligt skydd och av hur ett sådant skydd kan uppnås. Utredaren gavs i uppdrag att analysera behovet och lämpligheten av att brottet våld eller hot mot tjänsteman delas upp och att straffskalan för våld mot tjänsteman skärps samt att ta ställning till om det finns behov av ett förstärkt straffrättsligt skydd för brott som riktar sig mot någon som utövar sin yttrandefrihet, särskilt inom ramen för yrkesmässigt bedriven nyhetsförmedling eller annan journalistisk verksamhet. I uppdraget ingick också att överväga och ta ställning till om det straffrättsliga ansvaret för tjänstefel bör utvidgas samt om straffskalan för brott mot tystnadsplikt bör skäras.

Vellinge kommun har blivit inbjuden att som remissinstans lämna synpunkter på betänkandet "En skärpt syn på brott mot journalister och utövare av vissa samhällsnyttiga funktioner" SOU 2022:2.

Förslag till yttrande har tagits fram i samarbete med omsorgsavdelningen och utbildningsavdelningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Marie Pettersson, 2022-03-25

Yttrande upprättat av Marie Pettersson, 2022-03-25

Remiss från Justitiedepartementet, 2022-02-18

Remisslista, 2022-02-28

SOU 2022:2 En skärpt syn på brott mot journalister och utövare av vissa samhällsnyttiga funktioner, SOU 2022:2 (regeringen.se)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Justitiedepartementet.

### **Beslutet skickas till**

Justitiedepartementet

Ärendets dnr: Ks 2022/232

Ks 11

## GDPR-rapport 2021

### Initierat av

Patrik Siltanen Dataskyddsombud

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 2016 ett dataskyddsombud som arbetar med att granska så att kommunen hanterar personuppgifter på ett korrekt sätt. Dataskyddsombudets roll i kommunen är även att tillsammans med utsedda personer på avdelningarna, stötta och leda arbetet framåt.

Vellinge kommun har en GDPR- organisation där varje avdelning utsett en person som GDPR-kontaktperson. Denna person har till uppgift att bistå med att implementera GDPR på respektive avdelning.

Dataskyddsombudet bistår i GDPR-arbetet med att ge råd och stöd samt övervaka kommunens efterlevnad av GDPR till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet. Men även att de anställda behandlar personuppgifter enligt GDPR.

Kommunen har under 2021 haft flertalet åtgärder som genomförts inom kommunen och fler är planerade att genomföras under 2022 för att säkerställa korrekt hantering av personuppgifter.

### Beslutsunderlag

GDPR-rapport 2021

Tjänsteskrivelse, Malin Ekblad, säkerhetschef 2022-03-14

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 60

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 60.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna GDPR-rapport 2021
2. Skicka ut rapporten till samtliga nämnder
3. Godkänna planerade åtgärder under 2022

### **Beslutet skickas till**

Patrik Siltanen Dataskyddsombud  
Samtliga nämnder

Ärendets dnr: Ks 2022/216

Ks 12

## Årsredovisning 2021 Sydskånes avfallsaktiebolag (SYSAV)

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Sysav, Sydskånes avfallsaktiebolag, styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Sysav ägs gemensamt av 14 sydskånska kommuner.

Sysav är bildat i syfte att fullgöra ägarkommunernas skyldigheter för återvinning, avfallsbehandling och deponering enligt ett gemensamt konsortialavtal mellan ägarna.

Sysav ska vara ett ledande återvinnings- och avfallsföretag i Sydsverige och medverka i utvecklingen mot ett långsiktigt hållbar tillväxt genom att erbjuda delägarkommunerna miljö- och kvalitetsmässiga tjänster och produkter inom avfalls- och återvinningsområdet.

Sysav har valt att separera årsredovisningen från hållbarhetsredovisningen som görs i en särskild hållbarhetsrapport.

Styrelsen föreslår en utdelning på 11 420 000 kronor av årets resultat på 51 994 158 kronor. Utdelningen per aktie uppgår till 346 kronor. För Vellinge kommun 458 876 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Årsredovisning 2021 SYSAV

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Sysavs (Sydskånes avfallsaktiebolag) årsredovisning för 2021

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet Martin von Gertten (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelse och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Martin von Gertten (M) ombud  
Revisionen  
Tekniska nämnden  
Serkon AB

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2022/217

Ks 13

## Årsredovisning 2021 Kommunassurans Syd Försäkrings AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunassurans Syd försäkrings AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB delägts av 71 kommuner. Det kommunala ändamålet med bolaget är att erbjuda delägarna:

Garantera delägarna ett försäkringsskydd

Utgöra en konkurrent till den befintlig försäkringsmarknaden samt

Stimulera delägarna i deras skadeförebyggande arbetet.

Kommunförvaltningen bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Årsredovisning 2021 Kommunassurans Syd Försäkrings AB



### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2021 för Kommunassurans Syd Försäkring AB.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet Åke Grönvall ekonomidirektör att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Ombudet Åke Grönvall  
Revisionen  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/218

Ks 14

## Årsredovisning 2021 Sydvatten AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Sydvatten AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Sydvatten AB delägts av 17 kommuner i västra Skåne med uppgift att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt förse dessa med vatten från regionala vattenförsörjningsanläggningar. Delägarkommunerna svara var och en för den lokala vattendistributionen. Vellinge kommuns ägarandel är 3,93 % av bolaget.

Sydvatten äger och driver Bolmentunneln, Ringsjöverket och Vombverket samt huvudledningssystemet för distribution av dricksvatten. Bolaget producerar dricksvatten till ca 1 000 000 invånare. Genom samarbetet i Sydvatten kan delägarkommunerna garantera sina invånare en säker, hållbar och kostnadseffektiv dricksvattenförsörjning.

Bolaget har uppfyllt det kommunala ändamålet genom säkra vattenleveranser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Årsredovisning 2021 Sydvatten AB

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Sydvatten AB:s årsredovisning för 2021

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet Thorvald Lindhe (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Ombudet Thorvald Lindhe (M)  
Revisionen  
Tekniska nämnden  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/212

Ks 15

## Årsredovisning 2021 Vellinge stadsnät AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Vellinge stadsnät AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Per Larsson en granskningsrapport för 2021.

Vellinge stadsnät AB ingår i koncernen, Vellinge koncern AB som är helägt av Vellinge kommun.

Bolagets ändamål är att uppfylla de nationella, regionala och lokala målen för bredband till hushåll, näringsidkare och kommunala verksamheter

Bolaget ska genom sitt uppdrag bidra till Vellinge kommuns attraktivitet och medborgare service samt samhällsutveckling. För bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 och 10 kapitlet i kommunallagen gälla.

Moderbolaget bedömer att Vellinge stadsnät AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Årsredovisning 2021 Vellinge Stadsnät AB

Revisionsberättelse

Granskningsrapport

Koncernbidrag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 61

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 61.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2021 för Vellinge stadsnät AB.
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Vellinge stadsnät AB  
Elisabeth Tedestål (M)  
Mattias Johansson, PWC revisionsbyrå  
Per Larsson, lekmannarevisor  
Revisionen  
Rolf Hjertsson, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/214

Ks 16

## Årsredovisning 2021 Vellingebostäder AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Vellingebostäder AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2021.

Vellingebostäder AB ingår i koncern, Vellinge koncern AB som helägs av Vellinge kommun.

Bolaget bedriver sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen, gott näringslivsklimat samt levande attraktiva centrum i Vellinge kommun. Bolaget ska i sin verksamhet beakta att bolaget är ett så kallat allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och ska säkerställa att denna status bibehålls.

Moderbolaget bedömer att Vellingebostäder AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Årsredovisning 2021 Vellingebostäder AB

Revisionsberättelse

Granskningsrapport

Koncernbidrag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 62.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 62.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2021 för Vellingebostäder AB.
2. Uppdra åt ombudet Tommy Larsson (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Vellingebostäder AB  
Tommy Larsson (M)  
Mattias Johansson, PWC revisionsbyrå  
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor  
Revisionen  
Christer Tedestål, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/215

Ks 17

## Årsredovisning 2021 Vellinge kommunlokal AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommunlokal AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

PWC har avlämnat revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2021.

Vellinge kommunlokal AB ingår i koncernen, Vellinge koncern AB som helägs av Vellinge kommun.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att det ska vila på långsiktig hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB bedömer att Vellinge kommunlokal AB uppfyller det kommunala ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Årsredovisning 2021 Vellinge kommunlokal AB  
Revisionsberättelse  
Granskningsrapport  
Koncernbidrag  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 63

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 63.



### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2021 för Vellinge kommunlokal AB.
2. Uppdra åt ombudet Thommy Gransten (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Vellinge kommunlokala AB  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/213

Ks 18

## Årsredovisning 2021 Vellinge Koncern AB

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Vellinge koncern AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2021.

Vellinge koncern AB är moderbolag i koncern, Vellinge koncern AB där ingår dotterbolagen, Vellingebiostäder AB (566705–1809), Vellinge kommunlokal AB (556180–4252) samt Vellinge stadsnät AB (556940–3107), Vellinge koncern AB helägs av Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB har kontinuerliga avstämningsmöte med dotterbolagen.

Vellinge koncern AB:s styrelse bedömer att bolaget och dess dotterbolag uppfyller det kommunala ändamålet.

Vellinge koncern AB har erhållit koncernbidrag från dotterbolagen på 2 020 tkr för 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Årsredovisning 2021 Vellinge koncern AB  
Revisionsberättelse  
Granskningsrapport  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 64

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 64.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2021 för Vellinge koncern AB.
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2021 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Vellinge koncern AB  
Anna Mannfalk (M)  
Mattias Johansson, PWC revisionsbyrå  
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor  
Revisionen  
Åke Grönvall, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/722

Ks 19

## Årsredovisning 2021 Vellinge kommun

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning för 2021 för Vellinge kommun. Årsredovisningen omfattar alla verksamheter som bedrivs av nämnder, styrelsen och helägda bolag.

Årsresultat uppgår till 296,5 mkr inkl. orealiserade finansiella poster. Den sammanställda redovisningen som omfattar all verksamhet i Vellinge kommun och dess helägda bolag redovisar ett resultat på 305,3 mkr.

Årsresultat på 296,5 mkr bidrar till att kommunen kan egen finansiera investeringarna på 222 mkr.

Kommunens står inför en utmaning i att finansiera nybyggnation av bl.a. Henriksdalsskolan, Tångvallaskolan och till- och ombyggnation av Sundsgymnasiet och Skanörs skola, den totala investeringen bedöms överstiga 1 miljard de kommande åren.

Det redovisade resultat ger ett överskott på ca 100 mkr att disponeras. Den politiska ledningen föreslår att överskottet ska finansiera framtida satsningar/investeringar på skollokaler.

Skattesatsen var oförändrad 18:50 per skattekrone för 2021.

Måluppfyllelsen för de kommunövergripandemålen uppgår till 85 % och de finansiella målen är uppfyllda. Därmed bedöms god ekonomisk hushållning uppnåtts under 2021.

Investeringarna uppgår till 222,3 mkr och avser framförallt investeringar i fastigheter och infrastruktur.

Ombudgetering av pågående investeringar föreslås med 42,3 mkr till investeringsbudgeten för 2022.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolags årsredovisningar för respektive bolag behandlas särskilt av kommunfullmäktige.

Kommunkoncernens upplåning uppgår till 2 200 mkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Årsredovisning Vellinge kommun 2021  
Ombudgeteringar  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 65

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 65.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för 2021 och överlämna den till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

2. Godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2021.

3. Ombudgetera 42,3 mkr för pågående investeringsprojekt till 2022-års investeringsbudget.

4. Disponera 100 mkr av årets resultat för att finansiera framtida satsningar på skollokaler.

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder  
Vellingekoncern och dess dotterbolag  
Kommundirektör Charlotte Unosson  
Avdelningscheferna  
Stabscheferna  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/186

Ks 20

## Markanvisningsavtal för Falsterbo Strandbad för del av Falsterbo 7:103

### Initierat av

Martina Ljung, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Under hösten 2021 hölls en markanvisningstävling för Falsterbo Strandbad hotell-, spa och konferensanläggning. Vinnare är Skanör Falsterbo Strandbad AB. Ett markanvisningsavtal tecknas som ger Skanör Falsterbo Strandbad AB ensamrätt att förhandla med Vellinge kommun under 4 år. Tecknande av markförvärv ska ske inom tiden för markanvisningsavtalet.

Skanör Falsterbo Strandbad AB och Vellinge kommun kommer gemensamt att arbeta fram en detaljplan för området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-03 från Martina Ljung, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Förslag till Markanvisningsavtal mellan Vellinge kommun och Skanör Falsterbo Strandbad AB med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 66

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 66.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Skanör Falsterbo Strandbad AB för del av Falsterbo 7:103.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.

**Kommunstyrelsen****Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2022/229

Ks 21

## Fördelning av skolmiljarden till Utbildningsnämnden 2022

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Skolverket beslutade den 2 februari 2022 om medel gällande tillfällig förstärkning av statligt stöd till samtliga kommuner. Dnr 2022:89

Skälen för beslutet:

Beslutet om fördelning och utbetalning fattas utifrån Skolverkets regleringsbrev 2022, punkt 6 under övriga villkor i anslagspost 1:5:3. Där framgår att Skolverket ska betala ut högst 1 400 000 000 kronor till landets kommuner i syfte att bidra till goda förutsättningar för att minska de negativa effekterna på elevers kunskapsutveckling och hälsa till följd av covid-19-pandemin. Medel ska fördelas proportionellt utifrån antalet barn och unga i åldern 6–19 år i kommunen. Medel ska fördelas under 2022 och ska användas till insatser i kommunal och enskild verksamhet i fritidshemmet, förskoleklassen, grundskolan, grundsärskolan, gymnasieskolan, gymnasiesärskolan och den kommunala vuxenutbildningen. Fördelning av medel 1 400 000 000 kronor har fördelats proportionerligt utifrån antalet barn och unga i åldern 6–19 år i kommunen.

Vellinge kommun har tilldelats 5,9 mkr i statsbidrag.

Statsbidraget utbetalas generellt bidrag till kommunerna och redovisas som generella skatteintäkter. För att Utbildningsnämnden ska få tillgång till medlen behöver dessa tillskjutas Utbildningsnämnden.

Kommunförvaltningen föreslår att 5,9 mkr tillförs Utbildningsnämnden för ovanstående ändamål. Förstärkningen avser 2022 och redovisas som ett särskilt bidrag som inte ingår i utbildningsnämndens budgetram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 67

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 67.



### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tillföra 5,9 mkr till utbildningsnämnden som motsvarar Skolverkets beslutade statsbidrag.

### **Beslutet skickas till**

Utbildningsnämnden  
Utbildningschef Anders Grundberg  
Kommundirektör Charlotte Unosson  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/178

Ks 22

## Utökning av verksamhetsområdena inom VA 2022

### Ärendebeskrivning

Kommunen ska fastställa en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde och dess gränser. Beslutet ska visa vilka fastigheter som ingår i området.

Under perioden från senaste beslutet av utökning av det kommunala verksamhetsområdet har det tillkommit ett antal fastigheter med olika behov av att ingå i det kommunala verksamhetsområdet. Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, under 1 § Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VA-chef Anders Gelander, 2021-12-08

Bilagor 1 Kartor Vatten och spillvatten

Bilaga 2 kartor Dagvatten

Bilaga 3 kartor Vatten spillvatten och dagvatten

Protokoll tekniska nämnden 2022-02-15 § 10

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 68

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2022-02-15 § 10 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 68.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för fastigheter enligt bilaga 1.
2. Inrätta verksamhetsområde för dagvatten enligt bilaga 2.
3. Inrätta verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna i bilaga 3.

### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2021/356

Ks 23

## Försäljning av tomt B02-B03, Vellinge 68:267 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge

### Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde, Västervångs företagsby. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Tomten B02-B03 är redan avstyckad av Lantmäteriet. Fastigheten Vellinge 68:267 är 6112 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 6 112 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 305 600 kronor erläggas.

Nidmo Fastighet AB (Vellinge Bilbolag) har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-03 från Erik Andersson, Mark och Exploatering.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 69

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 69.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja fastigheten Vellinge 68:267 i Västervångs företagsby till Nidmo Fastighet AB till ett försäljningspris om 6 112 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2021/471

Ks 24

## Antagande av Vellinge kommuns Energiprogram - med utblick mot 2026

### Initierat av

Linn Huitfeldt Rydberg, Energi- och klimatstrateg.

### Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi och planen ska antas av kommunfullmäktige. Vellinge kommuns energiprogram utgör kommunens plan enligt lagen.

Syftet med energiprogrammet är att Vellinge kommun ska ha en hållbar och effektiv energianvändning, ett säkert energisystem, säkrad energiförsörjning samt växla till mer förnybar energi. Syftet är också att skapa en gemensam utgångspunkt för det fortsatta energiarbetet inom kommunen och på så sätt bidra till att nå målen i Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling och de nationella klimatmålen.

Ett förslag av Energiprogrammet har gått ut på remiss till nämnder, kommunala råd och kommunala bolag och inkomna synpunkter har sammanställts. Programmet är nu redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-08 från Linn Huitfeldt Rydberg, Energi- och klimatstrateg.  
Bilaga: Förslag till Vellinge kommuns energiprogram – med utblick mot 2026.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 70

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 70.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Vellinge kommuns Energiprogram – med utblick mot 2026.

### Beslutet skickas till

Energi- och klimatstrategen

Ärendets dnr: Ks 2021/517

Ks 25

## Antagande av förslag till detaljplan för del av Höllviken 23:7 med flera, grund- och förskola norr om Henriks hage

### Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens innehåll är att medge en ny grundskola för ca 550 elever (F-9) med tillhörande idrottshall samt en ny förskola. I planförslaget ingår också en ny gata som kommer att fungera som uppsamlingsgata i det framtida utbyggnadsområdet i östra Höllviken, en torgyta på Henriksdalsvägens norra sida, gång- och cykelvägar samt naturmark. Planen syftar även till att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för Henriksdalsvägen och angränsande naturmark.

Planens genomförande innebär att kommunen kan uppfylla lokalresursplaneringen för kommande behov av skolplatser i Höllviken och Rängs sand. Om marken inte skulle tas i anspråk för skolbehovet skulle det enligt ÖP2010 huvudsakligen bebyggas med bostäder.

Ett förslag till detaljplan för samma projekt har tidigare samråtts, granskats och antagits men upphävdes av Mark- och miljödomstolen 2021-07-06 på formella grunder.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan, den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken (laga kraft 2021-09-08).

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken (MB) och i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen behöver därför inte ytterligare belysas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. MB. Till planen finns ett bedömningsstöd dokumenterat.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-04 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten.

Bilaga 1: Plankarta.

Bilaga 2: Illustrationskarta.

Bilaga 3: Planbeskrivning.

Bilaga 4: Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Bilaga 5: Granskningsutlåtande.

Bilaga 6: Samrådsredogörelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 71

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 71.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till detaljplan för del av Höllviken 23:7 med flera, grund- och förskola norr om Henriks hage.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och byggenheten.  
Samhällsbyggnadsavdelningen.



Ärendets dnr: Ks 2022/236

Ks 26

## Förslag till ny bolagsordning för Kommunassurans Syd försäkrings AB

### Ärendebeskrivning

Kommunassurans Syd Försäkring AB är ett kommunägt försäkringsbolag. Vellinge kommun är en av de 72 delägarkommunerna. Försäkringsbolaget försäkrar enbart riskexponering inom ägarkommunernas sfär.

Styrelsen för Kommunassurans Syd Försäkrings AB har den 10 mars 2022 beslutat att föreslå årsstämman den 12 maj 2022 att besluta att en ny bolagsordning ska antas.

Ändringen av bolagsordningen är inte direkt kopplad till förslaget om

Egenandelsprogram, utan justeringen av bolagsordningen är motiverad även oberoende av förslaget om utökning av bolagets verksamhet. Den del av justeringen av bolagsordningen som har koppling till Egenandelsprogrammet är utökning av de försäkringsklasser som försäkringsbolaget får teckna till att även omfatta olycksfallsförsäkring. Syftet med justeringen i bolagsordningen är att möjliggöra för ägarkommunerna att teckna den kommunala elevolycksfallförsäkringen i det egna försäkringsbolaget. En justering av bolagsordningen är nödvändig för att bolaget ska kunna söka utökat tillstånd hos finansinspektionen.

Justering av bolagsordningen är i huvudsakligen föranledd av följande skäl:

1. Utökning av de försäkringsklasser som Kommunassurans tillstånd från Finansinspektionen får omfatta (i sammanhanget viktigast är olycksförsäkring).
2. Permanentande av möjligheten att tillåta poströstning på förhand inför bolagsstämmor i Kommunassurans.

Förslaget till ändring av bolagsordningen innefattar även andra förändringar av mindre principiell vikt, t ex att bolagets företagsnamn ändras till Kommunassurans Försäkring AB (utan "Syd") och att hybridstämma med omröstning från distans ska tillåtas framöver.

Vellinge kommuns ombud på årsstämman 2022 är ekonomidirektör Åke Grönvall.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör

Förslag till bolagsordning

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 75

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 75.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna de föreslagna förändringarna i bolagsordningen för Kommunassurans Syd Försäkring AB.
2. Uppdra åt ombudet Åke Grönvall, ekonomidirektör, att godkänna den nya bolagsordningen på bolagets årsstämma för 2022.

### **Beslutet skickas till**

Kommunassurans Syd Försäkring AB, [info@ksfab.se](mailto:info@ksfab.se)  
Ägarombudet  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/707

Ks 27

## Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att alltid göra vägföreningen obligatorisk remissinstans vid nya detaljplaner som angår berörd förening

### Ärendebeskrivning

Motionen syftar till att underlätta för vägföreningarna genom att uppdra åt kommunförvaltningen att alltid göra vägföreningen obligatorisk remissinstans vid nya detaljplaner som angår berörd förening. Uppdraget motiverades vidare genom att beskriva att merparten av allt underhåll av närområden sköts av vägföreningarna. Det är därför viktigt att kommunen, som genom sina beslut påverkar vägföreningarnas förutsättningar, tidigt i beslutsprocessen involverar vägföreningarna.

Vägföreningarna hörs redan vid framtagande av nya detaljplaner i enlighet med lagstiftning och praxis  
Det behövs inte ytterligare reglerade generella processer för hörande av vägföreningar i detaljplaneärenden  
I enskilda ärenden, beroende på lokala förhållanden och planförslagens innehåll, kan planenheten sträva efter att fördjupa dialogen med berörd(a) vägförening(ar)

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)  
Svar på motion, Rickard Persson, planarkitekt  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 72

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 72.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### Beslutet skickas till

Motionären

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2021/531

Ks 28

## Svar på motion från Kjell Bornhager (KD) om stöd och stimulans för reaktivering av pensionärer till följd av Covid-19

### Initierat av

Kjell Bornhager (KD)

### Ärendebeskrivning

Kjell Bornhager (KD) föreslår i en motion att Vellinge kommun ska besluta om extra stöd om stimulans i budgeten för syftande till reaktivering av pensionärer (65+) på grund av den utdragna coronapandemin.

### Beslutsunderlag

Motion från Kjell Bornhager (KD)

Svar på motion protokoll omsorgsnämnden 2022-02-16 § 11

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 73

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2022-02-16 § 11 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 73.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

### Beslutet skickas till

Motionären

Omsorgsnämnden

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/15

Ärendets dnr: Ks 2021/492

Ks 29

## Svar på motion från Deniz Eryilmaz (SD) om att införa digital närvarokontroll samt digital voteringsmöjlighet för kommunens beslutande organ

### Initierat av

Deniz Eryilmaz (SD)

### Ärendebeskrivning

Deniz Eryilmaz (SD) föreslår i en motion att utreda möjligheten att införa digital närvarokontroll samt digital voteringsmöjlighet för kommunens beslutande organ.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Marie Pettersson, 2022-03-09

Motion från Deniz Eryilmaz (SD)

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 74

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-22 § 74.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

### Beslutet skickas till

Charlotte Unosson, kommundirektören

Marie Pettersson, kanslichefen